Puri Britania

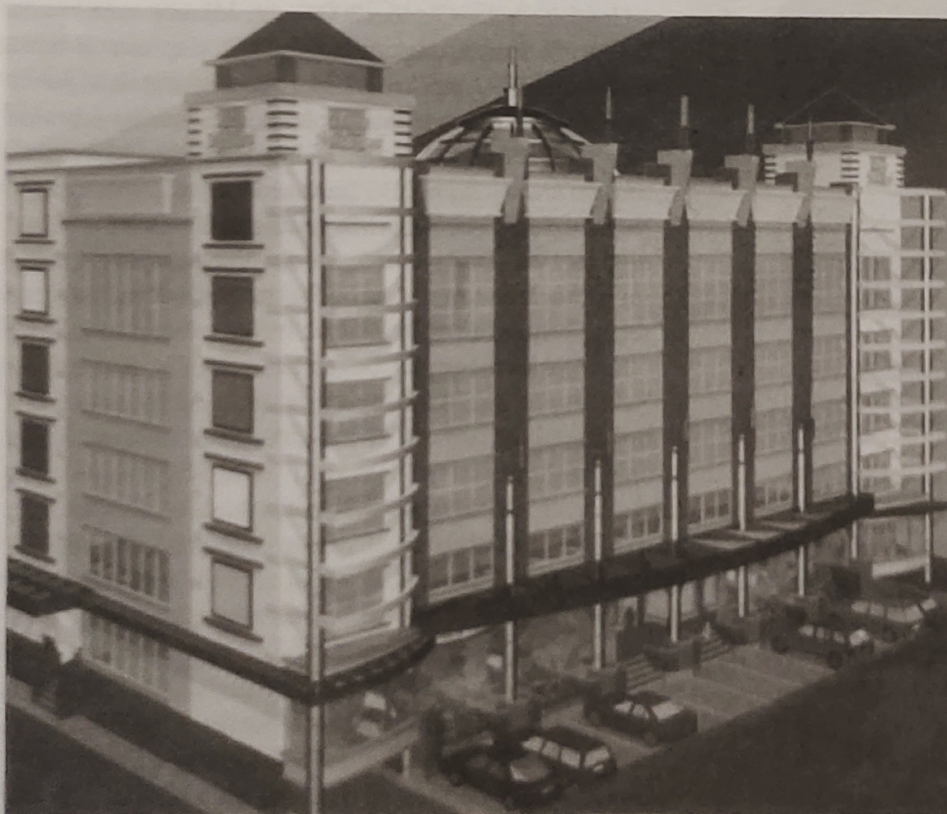
Sedang mencari tempat usaha di daerah Kembangan, Jakarta Barat? Sebagai bahan pertimbangan Anda bisa melihat proyek Puri Britania yang saat ini sedang dibangun oleh PT Jaya Perkasa Permai. Lokasinya tidak jauh dari Mal Puri Indah dan kantor Walikota Jakarta Barat, tepatnya di Jl Puri Ayu Raya, Puri Indah.



Berbentuk ruko dengan jumlah keseluruhan sebanyak 60 unit. Untuk tahap pertama sedang dibangun 20 unit ruko. Dengan ukuran 4,7x14,5 (4 lantai), setiap unitnya dijual dengan harga Rp1,49 miliar. Cara pembayarannya bisa tunai keras, tunai bertahap selama 12 kali atau melalui KPR dengan uang tanda jadi sebesar Rp20 juta. Harga tersebut sudah termasuk PPN dan pemecahan sertifikat. Pembangunan tahap I tersebut diperkirakan selesai pada bulan Juli 2004.

Walau cocok untuk segala usaha, menurut Sudewo, pemilik Informasi Properti Agen yang memasarkan, akan diarahkan menjadi pusat jajan. Hal itu mengingat lokasinya yang dikelilingi berbagai proyek perumahan dan belum memiliki pusat jajanan yang mumpuni. Karena itu pula proyek ini dikembangkan dengan memiliki areal parkir yang cukup luas. ■

Mega Melawai Plaza



Satu lagi sebuah pusat perdagangan akan semakin meramaikan kawasan Blok M, Jakarta Selatan. Menempati areal seluas seribu m2, persis di pinggir Jalan Melawai Raya, PT Indosemar Mulia Karya sedang membangun fasilitas komersial ini bernama Mega Melawai Plaza (MMP).

MMP terdiri dari 7 lantai, di mana dua lantai teratas diperuntukkan sebagai hotel bintang 2, dengan Dai-Ichi Star Hotel sebagai operatornya. Lantai-lantai lain dibawahnya untuk pusat perdagangan, antara lain toko emas dan perhiasan, *wedding shop*, *spa & shiatsu*, *beauty parlour*, *slimming clinic*, kafe, *florist*, dan lain-lain.

Tidak beda dengan pusat perdagangan lain yang sudah memenuhi Jakarta, ukuran kios/toko di MMP mulai dari 6,25 m2 hingga terbesar berukuran 46,5 m2. Ruang usaha ini dijual dengan harga Rp343 juta, untuk ukuran terkecil, sampai Rp4,4 miliar untuk ukuran terbesarnya. Cara pembayarannya bisa dicicil dua kali dengan uang muka sebesar 50%.

Menurut Chika Property, salah satu agen pemasarannya, pembangunan MMP diperkirakan selesai pada akhir tahun 2004 ini. ■